

47. Xã Vân Nham

**BẢNG 47.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ VÂN NHAM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/ 12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 242						
1.1	Đoạn 1	Xã Vân Nham giáp địa phận xã Hữu Lũng	Đầu cầu Nậm Đeng (xã Vân Nham)	880	528	352	
1.2	Đoạn 2	Đầu cầu Nậm Đeng	Ngã ba đường vào Trường THPT Vân Nham	3.700	2.220	1.480	740
1.3	Đoạn 3	Cổng Trường THPT Vân Nham	Hết địa phận xã Thiện Tân (đi Đèo Cà)	910	546	364	
2	Đường tỉnh 244	Ngã ba Đường tỉnh 244 giao Đường tỉnh 242	Hết địa phận xã Vân Nham giáp xã Yên Bình	720	432		
3	Đường liên xã Thiện Tân - Vân Nham	Đường tỉnh 242	Cổng Kho KV1	1.400	840	560	
4	Đường nội bộ Chợ mới xã Vân Nham			1.200	720	480	
5	Khu vực trường Mầm Non 2 Vân Nham (chiều dài đoạn đường khoảng 500m)			900	540	360	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Bến Cát, Cáo, Tân Nhiên, Minh Lễ, Pồ Nim, Đồng Tâm, Đồng Mỹ, Hét, Phòng, Thuyền, Cốc Lùng, Tâm Minh, Đập, Nhị Liên, Phủ Đô, Tân Na, Chùa Lầy, Tân Thịnh, Toàn Tâm, Đồng Khu, Gióng, Tân Duyên, Lương, Đồng Hương, Đoàn Kết, Tân Nhiên		300			
2		Các thôn: Trại Mới, Đầu Cầu, Bản Mới, Vện		220			

47. Xã Vân Nham

**BẢNG 47.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ VÂN NHAM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/ 12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 242						
1.1	Đoạn 1	Xã Vân Nham giáp địa phận xã Hữu Lũng	Đầu cầu Nậm Đeng (xã Vân Nham)	704	422,4	281,6	
1.2	Đoạn 2	Đầu cầu Nậm Đeng	Ngã ba đường vào Trường THPT Vân Nham	2.960	1.776	1.184	592
1.3	Đoạn 3	Cổng Trường THPT Vân Nham	Hết địa phận xã Thiện Tân (đi Đèo Cà)	728	436,8	291,2	
2	Đường tỉnh 244	Ngã ba Đường tỉnh 244 giao Đường tỉnh 242	Hết địa phận xã Vân Nham giáp xã Yên Bình	576	345,6		
3	Đường liên xã Thiện Tân - Vân Nham	Đường tỉnh 242	Cổng Kho KV1	1.120	672	448	
4	Đường nội bộ Chợ mới xã Vân Nham			960	576	384	
5	Khu vực trường Mầm Non 2 Vân Nham (chiều dài đoạn đường khoảng 500m)			720	432	288	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Bến Cát, Cáo, Tân Nhiên, Minh Lễ, Pồ Nim, Đồng Tâm, Đồng Mỹ, Hét, Phòng, Thuyền, Cốc Lùng, Tâm Minh, Đập, Nhị Liên, Phủ Đô, Tân Na, Chùa Lầy, Tân Thịnh, Toàn Tâm, Đồng Khu, Gióng, Tân Duyên, Lương, Đồng Hương, Đoàn Kết, Tân Nhiên		240			
2		Các thôn: Trại Mới, Đầu Cầu, Bản Mới, Vện		176			

47. Xã Vân Nham

**BẢNG 47.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ VÂN NHAM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/ 12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 242						
1.1	Đoạn 1	Xã Vân Nham giáp địa phận xã Hữu Lũng	Đầu cầu Nậm Đeng (xã Vân Nham)	616	369,6	246,4	
1.2	Đoạn 2	Đầu cầu Nậm Đeng	Ngã ba đường vào Trường THPT Vân Nham	2.590	1.554	1.036	518
1.3	Đoạn 3	Cổng Trường THPT Vân Nham	Hết địa phận xã Thiện Tân (đi Đèo Cà)	637	382,2	254,8	
2	Đường tỉnh 244	Ngã ba Đường tỉnh 244 giao Đường tỉnh 242	Hết địa phận xã Vân Nham giáp xã Yên Bình	504	302,4		
3	Đường liên xã Thiện Tân - Vân Nham	Đường tỉnh 242	Cổng Kho KV1	980	588	392	
4	Đường nội bộ Chợ mới xã Vân Nham			840	504	336	
5	Khu vực trường Mầm Non 2 Vân Nham (chiều dài đoạn đường khoảng 500m)			630	378	252	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Bến Cát, Cảo, Tân Nhiên, Minh Lễ, Pồ Nim, Đồng Tâm, Đồng Mỹ, Hét, Phòng, Thuyền, Cốc Lùng, Tâm Minh, Đập, Nhị Liên, Phủ Đô, Tân Na, Chùa Lầy, Tân Thịnh, Toàn Tâm, Đồng Khu, Gióng, Tân Duyên, Lương, Đồng Hương, Đoàn Kết, Tân Nhiên		210			
2		Các thôn: Trại Mới, Đầu Cầu, Bản Mới, Vện		154			

47. Xã Vân Nham

**BẢNG 47.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ VÂN NHAM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/ 12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**  
**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vân Nham	60	53	47

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vân Nham	53	47	40

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vân Nham	47	41	36

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vân Nham	40	37	33

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Vân Nham	9